



مؤسسه عالی آموزش بانکداری ایران
دیرت آموزش حرفه‌ای



دوره آموزشی

اصول و مبانی ارزیابی املاک و ساختمان

۲۴ ساعت

معرفی دوره

دوره اصول و مبانی ارزیابی املاک و ساختمان در چهار فصل از جمله آشنایی با مفاهیم اولیه ارزیابی، آشنایی با انواع وثایق و تضمینات بانکی از منظر ارزیابی و نحوه برخورد با آنها، نحوه ارزیابی و تنظیم گزارش املاک مختلف متناسب با انواع عقود در سیستم بانکی و موارد کنترلی و نظارتی در گزارش های ارزیابی ارائه می گردد. هدف از برگزاری این دوره به شرح ذیل می باشد:

- توانمند سازی کارشناسان ساختمانی و اعتباری سیستم بانکی در حوزه ارزیابی و کنترل و نظارت بر گزارش های کارشناسی املاک و ساختمان
- نتیجه تصمیم گیری صحیح اعتباری

مخاطبان:

کارکنان واحد اعتبارات
املاک و ساختمان

طراحی شده برای یادگیری:

تعاریف

تعاریف ارزیابی
تعاریف ثبتی

مدارک و مستندات مورد نیاز در ارزیابی املاک

مدارک مربوط به مالکیت
مدارک مربوط به شهرداری
سایر مدارک

شناخت ملک

انواع مالکیت
انواع کاربری ملک

نکات ثبتی

نحوه شماره گذاری املاک
بررسی اسناد مالکیت و تطبیق آنها با محل

ارزیابی زمین و ساختمان

انواع زمین
انواع ساختمان

ارزیابی املاک تجاری

نکات حائز اهمیت در ارزش املاک تجاری
معرفی سرقفلی و نکات مهم

قیمت گذاری املاک

روش های قیمت گذاری املاک
تعیین ارزش سرقفلی

ارزیابی سایر املاک

پیش نیاز:

فاقد پیش نیاز

آنلاین

مهلت ثبت نام: ۵ آذر

تاریخ برگزاری: دوشنبه‌ها ۷ آذر الی ۲۶ دی ساعت ۱۴ الی ۱۷

مدرس دوره:

- کارشناس عمران
- کارشناس امور مهندسی و رییس دایره نظارت و ارزیابی اداره کل
- اعتبارات و تأمین مالی
- ۱۰ سال سابقه تدریس در بانک ها

آدرس: خیابان پاسداران، سه راه ضرابخانه، پلاک ۱۹۵

www.ibi.ac.ir

شرایط ثبت نام: برای ثبت نام به پرتال مؤسسه (آموزش حرفه‌ای) به آدرس ذیل مراجعه شود.

<https://ideh.ibi.ac.ir/IdeaPortal>

هزینه دوره به ازای هر نفر: ۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت خالص

هزینه دوره شامل محتوای آموزشی و صدور گواهی نامه می باشد.

شماره تماس: ۲۷۸۹۲۴۵۸-۲۷۸۹۲۴۹۷

تلفن گویا: ۴۱-۲۲۸۸۱۶۴۰

دورنگار: ۲۲۸۴۶۸۹۹

ایمیل: prof.training@ibi.ac.ir