



مؤسسه عالی آموزش بانکداری ایران
دیرت آموزش حرفه‌ای



دوره آموزشی

ارزیابی وثایق و تضمینات بانکی

ویژه کارشناسان اعتباری

۸ ساعت

معرفی دوره

بانک‌ها برای اطمینان از حصول و اجرای تعهدات تسهیلات گیرنده و کاهش ریسک ناشی از عدم وصول تسهیلات اعطائی و بازگشت سرمایه از وثایق و تضمینات متنوعی استفاده می نمایند. در ماده ۲ آیین نامه صدور ضمانت نامه و ظهرنویسی از طرف بانک‌ها، به موضوع انواع وثایق قابل قبول و مصادیق آن‌ها اشاره گردیده است. همچنین به موجب تصویب نامه شماره ۸۸۶۲۰ هیات محترم وزیران در ماده یک آیین نامه فصل سوم قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) تصریح گردیده است: «اعطای تسهیلات توسط بانک‌ها، باید به ترتیبی صورت گیرد که براساس پیش بینی‌های مربوط اصل منابع تامین شده برای این تسهیلات و همچنین سود مورد انتظار در صورت تحقق، در مدت معین قابل برگشت باشد». در ماده ۶ آیین نامه مذکور که ناظر به الزامات قانونی و اختیارات بانک‌ها در اخذ وثیقه می باشد اعطای تسهیلات در صورت لزوم منوط به اخذ تامین کافی به تشخیص بانک برای حفظ منافع بانک و حسن اجرای قراردادهای مربوطه می باشد.

لذا می توان گفت که تعیین مصادیق وثایق، حسب ویژگی‌ها و شرایط تسهیلات گیرنده به بانک‌ها تفویض گردیده و بانک‌ها که مسئول صیانت از منافع سپرده گذاران هستند می باید نهایت تلاش خود را در این زمینه بکار گیرند و در این رابطه به منظور صیانت از منافع بانک‌ها و سپرده گذاران، تسلط بر دانش ارزیابی وثایق و تضمینات بانکی می تواند راهگشا باشد.

مخاطبان:

رؤسا و معاونین شعب
مسئولین دواير اعتباری در سیستم
صف و ستاد بانک‌ها

طراحی شده برای یادگیری:

حضور

- مقدمه ای در باب وثایق و مصادیق آن
- شرحی بر انواع وثایق و تضمینات بانکی و شرایط توثیق آن‌ها
- نکات مورد توجه در ترهین اموال غیر منقول
- شرایط ملک در پرداخت تسهیلات مشارکت مدنی
- تعریف ارزیابی و ارکان اصلی آن
- روش‌های ارزیابی
- آشنایی با مدارک مورد نیاز جهت ارزیابی
- حالات مختلف ارزیابی و ضرایب موثر در ارزش املاک

پیش نیاز:

فاقد پیش‌نیاز

تاریخ برگزاری: ۸ و ۱۵ مرداد ۱۴۰۳ ساعت ۷ الی ۱۱

مدرس دوره:

- کارشناس عمران
- کارشناس امور مهندسی و رییس دایره نظارت و ارزیابی اداره کل اعتبارات و تأمین مالی
- مدرس مؤسسه عالی آموزش بانکداری ایران

آدرس: خیابان پاسداران، سه راه ضرابخانه، پلاک ۱۹۵

www.ibi.ac.ir

شرایط ثبت نام: برای ثبت نام به پرتال مؤسسه (آموزش حرفه‌ای) به آدرس ذیل مراجعه شود.

<https://ideh.ibi.ac.ir/IdeaPortal>

هزینه دوره به ازای هر نفر: ۲۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال به صورت خالص

هزینه دوره شامل محتوای آموزشی، میان وعده و صدور گواهی نامه می باشد.

شماره تماس: ۲۹۹۵۹۲۸۰-۲۹۹۵۹۲۷۹

دورنگار: ۲۲۸۴۶۸۹۹

ایمیل: prof.training@ibi.ac.ir