



مؤسسه عالی آموزش بانکداری ایران
دیریت آموزش حرفه‌ای



دوره آموزشی

اصول و مبانی ارزیابی املاک و ساختمان

۲۴ ساعت

معرفی دوره

دوره اصول و مبانی ارزیابی املاک و ساختمان در چهار فصل از جمله آشنایی با مفاهیم اولیه ارزیابی، آشنایی با انواع وثایق و تضمینات بانکی از منظر ارزیابی و نحوه برخورد با آن‌ها، نحوه ارزیابی و تنظیم گزارش املاک مختلف متناسب با انواع عقود در سیستم بانکی و موارد کنترلی و نظارتی در گزارش‌های ارزیابی ارائه می‌گردد. هدف از برگزاری این دوره توانمند سازی کارشناسان ساختمانی و اعتباری سیستم بانکی در حوزه ارزیابی، کنترل و نظارت بر گزارش‌های کارشناسی املاک و ساختمان و نتیجه تصمیم گیری صحیح اعتباری می‌باشد.

مخاطبان:

کارکنان واحدهای :
اعتبارات
املاک و ساختمان

طراحی شده برای یادگیری:

تعاریف

- تعاریف ارزیابی
- تعاریف ثبتی

مدارک و مستندات مورد نیاز در ارزیابی املاک

- مدارک مربوط به مالکیت
- مدارک مربوط به شهرداری
- سایر مدارک

شناخت ملک

- انواع مالکیت
- انواع کاربری ملک

نکات ثبتی

- نحوه شماره گذاری املاک
- بررسی اسناد مالکیت و تطبیق آن‌ها با محل

ارزیابی زمین و ساختمان

- انواع زمین
- انواع ساختمان

ارزیابی املاک تجاری

- نکات حائز اهمیت در ارزش املاک تجاری
- معرفی سرقفلی و نکات مهم

قیمت گذاری املاک

- روش های قیمت گذاری املاک
- تعیین ارزش سرقفلی

ارزیابی سایر املاک

حضور

پیش نیاز:

فاقد پیش‌نیاز

مهلت ثبت نام: ۵ آذر ۱۴۰۲

تاریخ برگزاری: چهارشنبه‌ها ۸ آذر الی ۱۳ دی ۱۴۰۲ ساعت ۸ الی ۱۲

مدرس دوره:

- کارشناس عمران
- کارشناس امور مهندسی و رییس دایره نظارت و ارزیابی اداره کل اعتبارات و تأمین مالی
- مدرس مؤسسه عالی آموزش بانکداری ایران

آدرس: خیابان پاسداران، سه راه ضرابخانه، پلاک ۱۹۵

www.ibi.ac.ir

شرایط ثبت نام: برای ثبت نام به پرتال مؤسسه (آموزش حرفه‌ای) به آدرس ذیل مراجعه شود.

<https://ideh.ibi.ac.ir/IdeaPortal>

هزینه دوره به ازای هر نفر: ۴۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت خالص

هزینه دوره شامل محتوای آموزشی، میان وعده و صدور گواهی نامه می باشد.

شماره تماس: ۲۹۹۵۹۲۷۹-۲۹۹۵۹۲۸۰

دورنگار: ۲۲۸۴۶۸۹۹

ایمیل: prof.training@ibi.ac.ir