

شهرزاد فرجی، پریسا رفعی شمس آبادی

چکیده

در این مقاله، ضمن بیان اهمیت موضوع تأمین مالی بانکها، انواع روش‌های تأمین مالی در نظام بانکی شرح داده می‌شود و سپس روش تبدیل به اوراق بهادار کردن دارایی‌ها به‌عنوان یکی از راهکارهای اصلی تأمین مالی معرفی خواهد شد. از جمله رایج‌ترین روش‌های تبدیل به اوراق بهادار کردن دارایی‌ها در بانکداری اسلامی استفاده از ابزار صکوک است. در ادامه، ضمن بیان تجربه کشورهای اسلامی در استفاده از ابزار صکوک، با معرفی انواع صکوک به بررسی صکوک اجاره و صکوک مرابحه، در راستای شناسایی اوراق رهنی پرداخته شده است. از آنجایی که موضوع اصلی این مقاله، بررسی ابزار اوراق رهنی، فرآیند طراحی اوراق رهنی و ارکان فعال در آن، به تفصیل مطرح شده است. سپس مدلی عملیاتی به‌منظور تبدیل تسهیلات فروش اقساطی در قالب عقد مرابحه به اوراق رهنی در بانک سپه معرفی شده است. در ادامه مقاله، فواید و محدودیت‌های استفاده از ابزار اوراق رهنی در بانکها بیان شده و سرانجام با معرفی چند کشور اروپایی، آثار استفاده از اوراق بهادار رهنی بر روی متغیرهای اقتصادی از طریق رگرسیون با استفاده از روش اقتصادسنجی و نرم افزار Eviews برآورد شده است.

کلمات کلیدی: ابزارهای نوین تأمین مالی، مدیریت نقدینگی، صکوک، اوراق رهنی.