

## اصول و مبانی ارزیابی املاک و سافتمان

### معرفی دوره:

دوره اصول و مبانی ارزیابی املاک و ساختمان در چهار فصل از جمله آشنایی با مفاهیم اولیه ارزیابی (۶ ساعت) ، آشنایی با انواع وثایق و تضمینات بانکی از منظر ارزیابی و نحوه برخورد با آنها (۲ ساعت) ، نحوه ارزیابی و تنظیم گزارش املاک مختلف متناسب با انواع عقود در سیستم بانکی و موارد کنترلی و نظارتی در گزارش های ارزیابی (۱۲ ساعت) و کارگاه و بازدید از یک پروژه ساختمانی (۴ ساعت) ارائه می گردد.

### اهداف دوره:

- توانمند سازی کارشناسان ساختمانی و اعتباری سیستم بانکی در حوزه ارزیابی و کنترل و نظارت بر گزارش های کارشناسی املاک و ساختمان
- نتیجه تصمیم گیری صحیح اعتباری

### محتوای دوره:

#### تعاریف

- تعاریف ارزیابی
- تعاریف ثبتی
- مدارک و مستندات مورد نیاز در ارزیابی املاک
- مدارک مربوط به مالکیت
- مدارک مربوط به شهرداری
- سایر مدارک

#### شناخت ملک

- انواع مالکیت
- انواع کاربری ملک

#### نکات ثبتی

- نحوه شماره گذاری املاک
- بررسی اسناد مالکیت و تطبیق آنها با محل

#### ارزیابی زمین و ساختمان

- انواع زمین
- انواع ساختمان

- نکات قابل توجه در پروانه های ساختمان
- نکات قابل توجه در رابطه با عمر ساختمان
- ارزیابی املاک تجاری
- نکات حائز اهمیت در ارزش املاک تجاری
- معرفی سرقفلی و نکات مهم
- قیمت گذاری املاک
- روش های قیمت گذاری املاک
- تعیین ارزش سرقفلی
- ارزیابی سایر املاک

### مخاطبان دوره:

کارشناسان بانک ها و موسسات اعتباری در حوزه های اعتباری و املاک و ساختمان در سیستم صف و ستاد

پیشنیاز دوره: فاقد پیشنیاز

مدت دوره: ۲۴ ساعت

### تاریخ برگزاری:

۲۳ و ۲۵ و ۳۰ اردیبهشت ۱۳۹۶

( از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۶/۳۰ )

هزینه دوره: ۴.۸۰۰.۰۰۰ ریال

هزینه برگزاری شامل محتوای آموزشی، پذیرایی

میان وعده، ناهار و صدور گواهینامه می باشد.



مدیریت آموزش های حرفه ای

آدرس: تهران، خیابان پاسداران، بالاتر از ایستگاه ضرابخانه، پلاک ۱۹۵

شماره های تماس: ۲۷۸۹۱ داخلی: ۲۴۵۸-۲۴۵۷-۲۴۹۸-۲۴۹۷

www.ibi.ac.ir

Telegram.me/ibi\_ac\_ir