

پیش‌گفتار

سرمایه‌گذاری، یکی از مهم‌ترین عوامل تولید و رشد و توسعه اقتصادی در هر کشور است. افزایش تولید محصولات و خدمات و ایجاد فرصت‌های شغلی جدید، مستلزم سرمایه‌گذاری‌های جدید در بخش‌های مختلف اقتصادی است. در دنیای امروز که اقتصاد، تجارت و کسب و کارها جهانی شده است، سرمایه‌گذاری‌ها نیز از مرزهای ملی کشورها فراتر رفته و سرمایه‌گذاران برای کسب درآمد و سود بیشتر، فعالیت‌های اقتصادی خود را در کشورهای مختلف جهان گسترش داده‌اند. فراهم کردن زمینه‌ها و شرایط مساعد برای جلب و جذب سرمایه‌گذاری‌های داخلی و خارجی، نکته حایز اهمیت دیگری است که می‌بایست به آن توجه ویژه‌ای مبذول گردد. چنانچه اوضاع سیاسی و اقتصادی کشوری از ثبات لازم برخوردار نباشد، نااطمینانی و میزان خطرپذیری سرمایه‌گذاری‌های داخلی و خارجی در طرح‌ها و پروژه‌های آن کشور افزایش خواهد یافت.

با توجه به نکات ذکر شده، شایسته است که سرمایه‌گذاران، به‌ویژه تأمین‌کنندگان منابع مالی طرح‌ها که اغلب بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری هستند، طرح‌های سرمایه‌گذاری مورد نظر خود را با دقت و حساسیت بیشتری مورد ارزیابی و امکان‌سنجی قرار دهند.

ارزیابی و تصمیم‌گیری در مورد یک طرح سرمایه‌گذاری، به‌ویژه طرحی که به سرمایه‌گذاری کلان نیاز داشته باشد، کار ساده‌ای نیست و به مهارت‌های فنی و تخصصی و آشنایی کافی با اصول و مبانی علمی ارزیابی و امکان‌سنجی طرح‌ها نیاز دارد.

مؤسسه عالی آموزش بانکداری ایران، به منظور توسعه دانش بانکداری در کشور، پیوسته کوشش کرده است که در کنار آموزش و پرورش نیروی انسانی ماهر و متخصص برای نظام بانکی کشور، با استفاده از اساتید و پژوهشگران صاحب نام و با تجربه، نسبت به تألیف و ترجمه کتاب‌های جدید علمی و کاربردی در زمینه‌های مختلف بانکداری، مدیریت، اقتصاد و مالی اقدام کند و در این راستا تاکنون کتاب‌های متعددی را منتشر کرده است.

کتاب «اصول مطالعه امکان‌سنجی طرح‌های سرمایه‌گذاری» که به همت دکتر مرتضی نادری، مهندس آتوسا نگاهی شیرازی و مهندس رضا رفیعا به رشته تحریر درآمده است، از جمله محدود کتاب‌های آموزشی است که با استفاده از تازه‌ترین یافته‌های علمی و تکنیکی، به‌صورت جامع و کاربردی و با استفاده از نرم‌افزار کامفار، به جنبه‌های مختلف امکان‌سنجی طرح‌های سرمایه‌گذاری پرداخت است. این اثر، یک چارچوب قابل اعمال، برای تدوین گزارش‌های مربوط به مطالعه

امکان‌سنجی طرح‌های سرمایه‌گذاری ارائه می‌دهد و به‌عنوان یک منبع آموزشی، می‌توان آن را در کلیه دوره‌های آموزشی کاربردی ارزیابی طرح‌ها، در مؤسسات آموزشی، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری و سازمان‌ها و نهادهای سرمایه‌گذاری، مورد استفاده قرار داد. امید است این کتاب بتواند مورد استفاده دانشجویان و علاقه‌مندان به دانش ارزیابی و امکان‌سنجی طرح‌های سرمایه‌گذاری، به‌ویژه کارشناسان اعتباری بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری قرار گیرد و بتواند در اعتلا و ارتقای سطح دانش بانکی کشور، مؤثر واقع شود.

دکتر محسن خوش‌طینت
رئیس مؤسسه عالی آموزش بانکداری ایران
تیر ۱۳۹۶